

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 77

La Paz, 31 de mayo de 2010

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria N° 77 del Comité de Administración del PVS se instaló el día lunes 31 de mayo de 2010, a horas 10:25 a.m., en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Viviendas, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS, aprobado mediante Resolución Multimministerial N° 003/2007 de 01 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, Representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo; y la Dra. Patricia G. Poveda Jáuregui, Representante del Ministerio de la Presidencia. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Oscar Lijerón, Director General de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Carmen Rocha, Coordinadora Nacional PVS Transición a.i., los funcionarios de estas instancias: Arq. Jorge Riveros, Arq. Evelin Barrozo, Arq. Gerny L. Rojas, Abog. Noelia Gonzales E.; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 28 de mayo, es el siguiente:

Consideración de Aprobación de Proyectos

1. Proyecto Construcción 1170 Viviendas Pisos Sanos "Provincia Zudáñez" Sub Programa Cualitativo, Componente Vivienda Saludable, Zudáñez, Chuquisaca.
2. Proyecto Construcción 86 Viviendas "Comunidad Mayu Tambo" (S1) Potosí, Cornelio Saavedra.
3. Proyecto Construcción 278 Viviendas "Comunidades de Cotagaita" Provincia Nor Chichas (S1) Cotagaita, Nor Chichas, Potosí.

Informe Aclaración montos Comprometidos

4. Proyecto Construcción de Viviendas Dignas "Anfaya" (S1) Oropeza, Yotala, Anfaya, Chuquisaca (Aclaración del montos Comprometido Acta N° 62).

Rectificación de datos Acta N° 73

5. Proyecto Construcción 1 Vivienda Individual "Jhonny Vargas Zarate (S4) Quillacollo, Cochabamba (Corrección de Datos).

Informe Cierre de Proyecto

6. Proyecto Compra 1 Vivienda Individual "Sr. Jose Lino Mamani" (S4) El Alto, Murillo, La Paz.

V DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 77

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

1. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 1170 VIVIENDAS PISOS SANOS "PROVINCIA ZUDAÑEZ" SUB PROGRAMA CUALITATIVO, COMPONENTE VIVIENDA SALUDABLE, ZUDAÑEZ, CHUQUISACA.

1.	ANTECEDENTES				
1.1.	Hoja de Ruta	N° 105-CH			
1.2.	Fecha de ingreso	26 / 03 / 2010			
2.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO				
2.1.	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS PROVINCIA ZUDAÑEZ			
2.2.	Modalidad y Construcción	MIXTO			
2.3.	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUALITATIVO			
2.4.	Tamaño del Proyecto (U.H.)	1170 UH			
2.5.	Localización	Departamento : CHUQUISACA Provincia : ZUDAÑEZ Municipio : ZUDAÑEZ Y MOJOCOYA Comunidades : 41 COMUNIDADES			
2.6.	Región Geográfica	Altiplano	Valle	x	Chaco Amazonia
3.	BENEFICIARIOS				
3.1.	Perfil Laboral	AGRICULTORES, CHOFERES, ALBAÑILES, LABORES DE CASA			
3.2.	Representante COVI	Sr. Roberto Tolain B.			
3.3.	Teléfono/ Fax, E-mail	72856951 (Zudáñez)			
4.	INFORMACIÓN TÉCNICA				
4.1.	Relación de áreas (m2)	Lote:	NO CORRESPONDE		
		Edificada:	30.00.-		
		Cubierta:			
4.2.	Tiempo de Ejecución	4 Meses			
5.	ENTIDAD EJECUTORA				
5.1.	Nombre o Razón Social	FUNDACION PRO HABITAT			
5.2.	Representante Legal	ARQ. GUILLERMO BAZOBERRY CHALI			
5.3.	Teléfono/ Fax, E-mail	02-2313118			
6.	COSTOS DEL PROYECTO (en Bs.)				
6.1.	Construcción	Terreno	Supervisión	Total	
	3.032.640.—		126.360.—	3.159.000.—	
7.	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO				
	Construcción A)	Supervisión (B)	Aporte Propio (C)	Aporte Pro Hábitat (IEC) (D)	Total Financiamiento PVS (A+B)
	2.084.940,00.- (Dos Millones Ochenta y Cuatro Mil Novecientos Cuarenta 00/100 Bolivianos)	126.360,00.- (Ciento Veintiséis Mil Trescientos Sesenta 00/100 Bolivianos)	631.800,00.- (Seiscientos Treinta y Un Mil Ochocientos 00/100 Bolivianos)	315.900,00.- (Trescientos Quince Mil Novecientos 00/100 Bolivianos)	2.211.300,00.- (Dos Millones Doscientos Once Mil Trescientos 00/100 Bolivianos)
8.	OBSERVACIONES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACION ACTAS N° 75 - 76				
8.1.	ANTECEDENTES				
	a.- Concluida la defensa del Proyecto, el Comité de Administración resalta que el poder presentado por la Fundación Pro Hábitat no es suficiente para garantizar las contrapartes del mismo.				
8.2.	JUSTIFICACION				
	Se subsana las observaciones emitidas por el Comité de Administración en acta N° 75. a.- Se adjunta al Proyecto Poder Especial (ANEXO 9). b.- En acta 76 el Comité de Administración observa: El poder presentado por la fundación Pro hábitat en ANEXO 9 no es específico para el Proyecto. Se subsana las observaciones emitidas por el Comité de Administración en acta N° 76. a.- En base al informe REG-PVS-CHQ-AL N° 022/2010 elaborada por el Lic. Aldo Chungara Reyes Asesor Legal PVS Regional Chuquisaca. La Entidad Ejecutora, presenta poder específico, bastante y suficiente que confiere el Sr. Luis Fernando Manuel Ramirez Velarde, en su condición de Presidente de la Fundación Pro Hábitat, a favor del Sr. Jose Guillermo Bazoberry Chali Como Gerente General, Testimonio N° 381/2010 dentro del distrito Judicial de Cochabamba, ante Notaria de Primera Clase N° 40 Notario María Zabalaga Estrada en fecha 10 de mayo de 2010. Instrumento en el que				

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	se faculta al apoderado encargarse de la ejecución del Proyecto Pisos Sanos Provincia Zudáñez, pudiéndose encargar de todas las etapas de la ejecución del proyecto así como la representación de la Fundación Pro Hábitat en calidad de Gerente General. (Anexo 10).
8.7	CONCLUSION
	Por tanto: De la revisión de toda la documentación y evaluadas las carpetas presentadas, se ha cumplido el Reglamento Operativo aprobado mediante Resolución Ministerial 146/2009, Resoluciones Ministeriales 380 y 91 respectivamente, se presenta a consideración del Comité de Administración.

La Dra. Poveda, señala que el poder específico presentado tiene un error en el monto comprometido, por lo que sugiere que se apruebe con condición suspensiva.

Resolución. Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción 1170 Viviendas Pisos Sanos "Provincia Zudáñez" Sub Programa Cualitativo, Componente Vivienda Saludable, Zudáñez, Chuquisaca; con condición suspensiva respecto a la corrección del monto comprometido por la Fundación Pro Hábitat en el Poder Específico presentado; el proyecto compromete un monto total a financiar por el PVS de Bs. 2.211.300.- (Dos millones doscientos once mil trescientos 00/100 Bolivianos) desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 2.084.940.- (Dos millones ochenta y cuatro mil novecientos cuarenta 00/100 Bolivianos) y Supervisión Bs. 126.360.- (Ciento veintiséis mil trescientos sesenta 00/100 Bolivianos); y en el Testimonio de Poder N° 381/2010 otorgado por el señor Luis Fernando Manuel Ramirez, en su condición de Presidente del Directorio de la Fundación Pro-Habitat, en favor de José Guillermo Bazoberry Chali como Gerente General, en fecha 10 de mayo de 2010; se consigna el monto de Bs. 3.159.000.00 como costo del proyecto.

2. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 86 VIVIENDAS "COMUNIDAD MAYU TAMBO" (S1) POTOSÍ, CORNELIO SAAVEDRA.

La Dra. Poveda señala que el acta de elección del COVI no cuenta con las firmas de todos los beneficiarios; la Arq. Barrozo señala que se tiene un listado de todos los beneficiarios y en virtud a que se realizó una reelección por el tiempo transcurrido se comparó con la lista total de beneficiarios, la Dra. Poveda señala que siendo reelección necesariamente debe contar con las firmas de todos los beneficiarios, se observa además que el Acta de la elección del supervisor no cuenta con las firmas del COVI; sugiere además que se adjunte a su carpeta los documentos legales citados en el informe legal.

La Arq. Barrozo señala que el PVS tiene como regla solicitar la firma del 50% más uno de los beneficiarios, la Dra. Poveda acepta que se presente las firmas del 50% más uno.

Resolución. Se resuelve tratar este proyecto cuando se presenten las Actas de Elección del COVI y de Elección de Supervisor con la totalidad de las firmas de los beneficiarios o en su caso con el 50% más uno de la totalidad de los beneficiarios.

3. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN PROYECTO CONSTRUCCIÓN 278 VIVIENDAS "COMUNIDADES DE COTAGAITA" PROVINCIA NOR CHICHAS (S1) COTAGAITA, NOR CHICHAS, POTOSÍ.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

La Dra. Poveda observa que en el Acta de nombramiento de los representantes están presentes 17 comunidades no así las 18 comunidades beneficiadas, la comunidad Escara no está presente en la elección de representantes.

Resolución. Se resuelve tratar este proyecto cuando se subsane en el Acta de nombramiento de los representantes del COVI, con la totalidad de las comunidades beneficiadas.

4. INFORME ACLARACION MONTOS COMPROMETIDOS PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DIGNAS "ANFAYA" (S1) OROPEZA, YOTALA, CHUQUISACA (ACTA N° 62).

1	ANTECEDENTES									
1.1	Hoja de Seguimiento					N° 016-CH				
1.2	Fecha de Ingreso					30 de marzo de 2009				
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto					CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DIGNAS ANFAYA				
2.2	Modalidad de Construcción					CONTRATO				
2.3	Subprograma y Componente					CUANTITATIVO S1				
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)					138 UNIDADES HABITACIONALES				
	Plazo de ejecución de obra					300 DIAS CALENDARIO				
2.5	Localización					Departamento : CHUQUISACA				
						Provincia : OROPEZA				
						Municipio : YOTALA				
						Comunidad: ANFAYA				
						Departamento : CHUQUISACA				
2.6	Región Geográfica					Altiplano Valle x Chaco Amazonía				
3	BENEFICIARIOS									
3.1	Perfil Laboral					AGRICULTORES - ALBAÑILES – SERVICIOS DOMESTICOS				
3.2	Representante COVI					Sr. Ponciano Guzmán Seña				
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail					71175493				
4	INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1	Relación de áreas (m2)					Lote: Tamaño Variable				
						Edificada: 50,00				
						Cubierta: 62.75				
4.2	Servicios Básicos					Agua X E. eléctrica X Servicio Sanitario X				
5	ENTIDAD EJECUTORA									
5.1	Nombre o Razón Social					EMPRESA DE OBRAS DE INGENIERIA "EOI"				
5.2	Representante Legal					JUAN PABLO SALINAS CEREZO				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail					64 57484 – 77130011				
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)									
6.1	Construcción		Terreno		Supervisión		Total			
	5.760.296,64.-		0.-		93.663,36.-		5.853.960,00.-			
7	FINANCIAMIENTO									
7.1	EIF					FONDESIF				
8	CORRECCION MONTO FINANCIAMIENTO TOTAL DEL PVS									
8.1	N° de acta con observaciones					62				
8.2	Fecha del acta					15 de diciembre del 2009				
8.4	ANTECEDENTES									
	a.- El Proyecto fue aprobado en Acta N° 62 en fecha 15 de diciembre del 2009, en la parte de la resolución del Comité de Administración indica ".....el financiamiento total del PVS, de Bs 4.246.246 (Cuatro Millones Doscientos Cuarenta y Seis Mil Doscientos Cuarenta y Seis 00/100 Bolivianos..."									
8.5	OBSERVACIONES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACION					ACTA N°		62		
	Ninguna									
8.6	JUSTIFICACION									
	a.- En base al Informe Financiero REG-PVS-CHUQ-TF N° 006/2010 DE 14 DE MAYO DE 2010 emitido por el Lic. Luis Orias Guzmán – Técnico Financiero del PVS Regional Chuquisaca y lo indicado en la Estructura de Financiamiento del proyecto que está incluido en la Acta N° 62 DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2009, lo correcto es: ".....el financiamiento total del PVS, de Bs 4.097.772,00.- (Cuatro millones noventa y siete mil setecientos setenta									

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	y dos 00/100 Bolivianos....".
8.7	CONCLUSION
	Por tanto habiéndose identificado este error subsanable EN EL ACTA N° 62 DE 15 DE DICIEMBRE DE 2009, se procede a la corrección del monto de financiamiento del PVS quedando con el siguiente tenor: ".....el financiamiento total del PVS, de Bs. 4.097.772,00.- (Cuatro millones noventa y siete mil setecientos setenta y dos 00/100 Bolivianos....", por lo que se puede proceder a realizar la ejecución del Proyecto "Construcción de Viviendas Dinás Anfaya" componente S1.

Resolución. Se resuelve aprobar la corrección de datos del Proyecto Construcción de Viviendas Dignas "ANFAYA" (s1) Oropeza, Yotala, Chuquisaca del Acta N° 62 de la siguiente manera:

"Resolución.- Se resuelve aprobar el PROYECTO CONSTRUCCIÓN 138 VIVIENDAS "DIGNAS ANFAYA" (S1) Yotala, Chuquisaca con el financiamiento total del PVS, de Bs. 4.097.772,00.- (Cuatro millones noventa y siete mil setecientos setenta y dos 00/100 Bolivianos); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 4.004.108,64.- (Cuatro millones cuatro mil ciento ocho 64/100 Bolivianos), y Supervisión Bs. 93.663,36.- (Noventa y tres mil seiscientos sesenta y tres 36/100 Bolivianos)"

5. RECTIFICACION DE DATOS ACTA N° 73 PROYECTO CONSTRUCCION 1 VIVIENDA INDIVIDUAL "JHONNY VARGAS ZARATE (S4) QUILLACOLLO, COCHABAMBA (ACTA N° 73)

La Dra. Poveda señala que en el informe presentado no se hace referencia A que en este proyecto fue levantada la condición suspensiva en el Acta 73, asimismo la Lic. Alba observa que existe un error en el referido informe que señala Acta 74.

Resolución. Se resuelve tratar este proyecto cuando se subsanen las observaciones realizadas en el Informe Técnico.

6. INFORME CIERRE DE PROYECTO COMPRA 1 VIVIENDA "SR. JOSE LINO MAMANI" (S4) EL ALTO, MURILLO, LA PAZ.

1	ANTECEDENTES								
1.1	Hoja de Seguimiento	H.R. 4706							
1.2	Fecha de Ingreso	11/01/2008							
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO								
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	COMPRA DE VIVIENDA URBANIZACION MARISCAL SANTA CRUZ							
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO							
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S-3							
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	1 UNIDAD HABITACIONAL							
2.5	Localización	Departamento :	LA PAZ						
		Provincia :	INGAVI						
		Municipio :	VIACHA						
		Urbanización:	URBANIZACION MARISCAL SANTA CRUZ UNIDAD VECINAL 7-0						
2.6	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle		Chaco		Amazonía	
3	BENEFICIARIOS								
3.1	Nombre(s)	JOSÉ LINO MAMANI							
3.2	Perfil Laboral	MENSAJERO							
4	INFORMACIÓN TÉCNICA								
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	258						
		Edificada:	75						
		Cubierta:	75						
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	X		
5	COSTOS DEL PROYECTO APROBADO EN ACTA N° 49 (Expresado en Bolivianos.)								

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

5.1	Costo aprobado	89.000,00.-
6	FINANCIAMIENTO	
6.1	EIF	IDEPRO Desarrollo Empresarial
6.2	Representante Legal EIF	PABLO AGUILAR M.
6.3	Teléfono/ Fax, E-mail	(591 2) 2432965
7	CIERRE DE PROYECTO DEL ACTA N° 30	
7.1	N° de acta y fecha	N° 30 / 31-MARZO-2008
7.2	Monto a ser liberado	Bs. 115.650,00.-
8	ANTECEDENTES	
	a.- El Proyecto de compra de vivienda individual del Sr. José Lino Mamani ingreso a la Regional La Paz el 5 de mayo del 2007, fue aprobado en Acta N° 30 en fecha 31 de marzo del 2008, con el monto de Bs. 115.650,00.- la vivienda se ubica en la Zona de Kupini de el Alto. b.- El propietario el Sr. Alfonso Aranda, envía una nota a la Regional La Paz en fecha 2 de abril del 2008, en la que deja sin efecto la venta del inmueble por el tiempo transcurrido y problemas de Salud. c.- El Sr. José Lino Mamani por tal motivo ubica otra vivienda en la Urbanización Mariscal Santa Cruz y presenta toda la documentación requerida para el remplazo de vivienda, la misma que es aprobada en Acta N° 49 de fecha 2 de abril del 2009, con el monto de Bs. 89.000,00.- dando a conocer que ya había sido aprobado en acta N° 30 pero que el vendedor de la vivienda desistió de la misma, por lo que con lo mencionado se puso a consideración de comité de administración.	
8.1	JUSTIFICACION	
	a.- Existe el desistimiento de la compra de la primera vivienda aprobada en el acta N° 30 y el remplazo de la compra de vivienda aprobada en acta N° 49 por el mismo beneficiario José Lino Mamani, además de que fue aprobado también por el Comité de Administración. b.- Es necesario cerrar la aprobación del proyecto en mención del acta N° 30 para que curse la prosecución de la aprobación del proyecto en acta N°49, y que se deje sin efecto la primera vivienda por la que el vendedor desistió de la venta. c.- De acuerdo al Artículo primero del inciso a) del reglamento Operativo Vigente, el proyecto fue puesto a consideración y posteriormente aprobado en Comité de Administración, mencionando en Acta N°49 la anterior aprobación del proyecto en acta N° 30.	
8.2	CONCLUSION	
	Por tanto: Es necesario se deje sin efecto la aprobación del proyecto en Acta N°30 y se mantenga vigente la aprobación en acta N° 49, según lo señalado líneas más arriba, para que de esta manera se viabilice el tramite que cursa en FONDESIF.	

La Dra. Poveda observa los términos utilizados, consulta a los técnicos presentes cual sería el termino mas apropiado si cierre o liberación de monto, coincidiendo todos que el segundo por lo que se sugiere la complementación el Acta 49 en su parte resolutive liberando el monto comprometido en el Acta 30.

Resolución. Se resuelve APROBAR la complementación la parte resolutive del Proyecto Compra 1 vivienda "Sr. José Lino Mamani" (S4) El Alto, Murillo, La Paz; con el siguiente texto:

"Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto compra de 1 vivienda "Urbanización Mariscal Santa Cruz" (S3), La Paz, Ingavi, Viacha, Zona Chonchocoro; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 89.000.- (Ochenta y Nueve Mil 00/100 Bolivianos), liberando el monto de Bs. 115.650.00.- comprometido en el Acta de la sesión N° 30".

Se concluye la sesión a horas 11:40


Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS


Dra. Patricia G. Poveda Jáuregui
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS